

« Les investisseurs achètent plus que les particuliers »



Serge Lejeune est le CEO du Groupe Horizon. © BB

Avec ses constructions « thermo efficaces » présentées à la COP 21, le Groupe Horizon est un des fleurons de la région dans le domaine de la promotion immobilière.

Une position qui permet à Serge Lejeune, CEO du groupe, d'avoir une vision très critique

du marché liégeois de l'immobilier. Le marché de la villa « 4 façades » ? « Il est terminé à Liège. Il n'y a plus de parcelles disponibles, et le coût de l'immobilier rend ce type de projets quasi impossibles pour la plupart des acheteurs. »

Des acheteurs qui se font des

moins en moins nombreux...

« Les jeunes d'aujourd'hui n'envisent plus du tout l'immobilier comme la génération de leurs parents. Avant, on se privait pour s'acheter la maison de ses rêves. Aujourd'hui, les gens vont préférer partir en vacances et se faire plaisir, quitte à rester locataires plus longtemps. »

Une tendance qui n'a pas échappé aux investisseurs.

« Il y a de plus en plus de locataires et, en marge, beaucoup de gens aussi qui ont des moyens importants et qui préfèrent investir dans l'immobilier plutôt que dans la Bourse. Sous l'influence de ces investisseurs, on va voir une augmentation des ventes des logements clé-sur-porte, qu'ils peuvent ensuite louer facilement, et de préférence des appartements. » ●