



## La Dernière Heure (éd. Liège)

Date : 18/03/2016  
Page : 21  
Periodicity : Daily  
Journalist : Jacot, Jérôme

Circulation : 8844  
Audience : 0  
Size : 403 cm<sup>2</sup>



### LOGEMENT

SERAING

# Nouveau quartier À MABOTTE

▶ Les premières maisons d'un lotissement de 170 unités sortent de terre

▶ À l'heure où l'on parle de la création d'ici 2035 de 45.000 logements en région liégeoise, la ville de Seraing va voir s'ériger sur son territoire une partie des 170 nouveaux logements minimum que comptera bientôt le quartier Mabotte.

Un projet vieux d'une petite dizaine d'années et qui trouve enfin son épilogue en cette fin de premier trimestre 2016. "Nous avons débuté la réalisation des voiries il y a un peu moins d'un an et nous terminons la construction de quatre maisons qui vont être mises en vente", se réjouit Régis Ortman, directeur général du Groupe Horizon, promoteur de ce lotissement privé.

"Nous comptons réaliser par phase les différents lots qui comprendront des petites unités d'appartements ou des immeubles un peu plus conséquents avec une trentaine de logements

cette fois. Essentiellement des deux et trois chambres. Des maisons deux et trois façades seront aussi construites sur des parcelles de 200 à 300 m<sup>2</sup> en moyenne telle que le marché le souhaite aujourd'hui. Nous devrions tourner autour de 65 % d'appartements."

**CE PROJET A PRIS** du temps à sortir de terres car "il a fallu s'arranger avec les deux communes, Seraing et Saint-Nicolas ainsi qu'avec les riverains qui ont pleinement participé à la bonne marche de ce dossier. Ils étaient demandeurs... Et, nous, nous devions nous intégrer dans un

quartier qui a une histoire et un habitat des années 60-70. Tout s'est fait en bonne cohérence."

Le projet se différencie d'autres grâce au recours à la biomasse. "Les chaudières, deux à trois au total, seront installées dans les résidences à appartements. Le lotissement a été réfléchi afin que nous puissions chauffer ce nouveau quartier grâce à un réseau qui y serait relié. Une façon de participer à la réduction des émissions de CO2 et d'avoir recours aux énergies renouvelables."

Les 170 logements devraient être érigés d'ici 2022.

J. Ja



▶ Le quartier Mabotte va subir une véritable mutation avec la construction de 190 logements. © JJ.

# 65

Selon le promoteur, 65 % des logements seront des appartements.

XPRESSO



BELGA

**Alain Mathot**  
Bourgmestre  
de Seraing

## Une étude pour phaser

### **1** Comment considérez-vous ce projet dans le cadre de votre politique du logement ?

*"Il n'y avait pas une volonté délibérée du collège d'y réaliser obligatoirement du logement mais un privé s'y est intéressé et nous nous sommes évidemment adaptés. Un peu comme pour les appartements sur les hauteurs de Jemeppe. Une étude est actuellement en cours concernant les grands projets immobiliers sérésiens (les tours de Jemeppe, le Val Saint-Lambert, la Marina, Fontaine Domalus et les kots près de l'OM)."*

### **2** Que doit-elle apporter ?

*"On attend de cette étude qu'elle nous permette de phaser les différents projets. Les lotissements où se construisent des maisons peuvent être réalisés sur du plus long terme. Quand on va détruire et reconstruire les tours, ce sera directement une centaine d'appartements... Il faut pouvoir trouver acquéreur et permettre au marché qu'il absorbe ces logements."*

### **3** Le privé aussi peut y gagner grâce à cette étude ?

*"Bien sûr, il va pouvoir s'y rattacher afin de pleinement optimiser le potentiel sérésien en termes de logement."*

Interview > Jérôme Jacot