

IMMOBILIER DURABLE

Avec le Domaine des Pléiades à Visé, le Groupe Horizon a réalisé le premier écoquartier doté d'un réseau de chaleur biomasse en Belgique.

Sécialisé dans la réalisation de constructions contemporaines à faible consommation énergétique, chauffées à l'énergie renouvelable et localisées à proximité des centres d'activités, le Groupe Horizon a été fondé en 2002 par Serge Lejeune. Il crée alors en 2004 son propre pôle R&D, baptisé ATS (All Thermics Solutions), en partenariat financier avec la Région wallonne. «Le Groupe Horizon est un intégrateur de compétences, explique l'administrateur délégué. Nous employons une trentaine de collaborateurs et chaque projet que nous développons associe compétences internes et externes.» Et parmi les multiples projets que le Groupe liégeois a réalisés, il faut pointer le Domaine des Pléiades qui a été lancé en 2010 à Visé.

Cet ensemble immobilier comprend 270 logements et est réalisé en plusieurs phases. A ce jour, 150 maisons et appartements sont vendus et occupés. Ce nouveau quartier est situé dans le lieu-dit Devant-le-Pont, à l'abri du flux de circulation routière, bordé par le Canal Albert et la Meuse et à quelques minutes à pied du centre de Visé et de la gare. Chantier phare du Groupe Horizon, le Domaine des Pléiades est le premier écoquartier doté d'un réseau de chaleur biomasse (copeaux de bois) en Belgique, alimentant outre les logements, une école et un hall omnisports. «Les maisons et

appartements ont été construits sur base du concept 'thermo efficace' que nous avons créé et dont nous avons déposé la marque, enchaîne Serge Lejeune. Les



SERGE LEJEUNE, ADMINISTRATEUR DÉLÉGUÉ DU GROUPE HORIZON
« Nos habitations sont contemporaines et intègrent les technologies innovantes qui permettent de réduire la consommation énergétique. »

habitations ont été conçues dans une architecture contemporaine et intègrent les technologies innovantes qui permettent de réduire la consommation énergétique. Elles sont chauffées à l'énergie renouvelable, orientées plein sud, pourvues d'une toiture plate végétalisée et recouvertes de crépi isolant.»

Reconnaissance internationale

En décembre 2015, le Groupe Horizon a été la seule entreprise belge du secteur de la construction et de la promotion à être invitée à la COP 21 à Paris, afin de partager son expérience en immobilier durable. Il a ainsi participé à la rédaction des «10 propositions pour lutter contre le changement climatique», base de l'Accord de Paris. Il sera également présent à la COP 22 qui se déroulera courant novembre à Marrakech et sera, avec le Domaine des Pléiades, le seul représentant belge à concourir aux Green City Solutions Awards. «Ce projet suscite de plus en plus l'attention des acteurs du développement durable tant en Belgique qu'à l'étranger, ajoute Serge Lejeune. Ainsi, début juin de cette année, une délégation de la Commission européenne a visité l'écoquartier de Visé. Cette visite était organisée par l'Association européenne de la biomasse. Les membres de cette délégation travaillent à la définition d'une politique européenne commune relative à la durabilité de la biomasse à des fins énergétiques et ont été positivement impressionnés par nos installations.»

Pour l'instant, le Groupe Horizon est essentiellement actif dans la province de Liège, où il détient un portefeuille de plus de 400.000m² à construire. A terme, il entend bien décliner son concept dans tout le pays ainsi qu'en dehors de nos frontières. En décembre dernier, il a d'ailleurs ouvert une vitrine commerciale à Dubaï, grâce à un partenariat avec un groupe d'investissement privé local. S'ouvrant ainsi de nouveaux horizons...

© G.V.D.N.