

VISÉ - IMMOBILIER

27 nouveaux appartements 'durables' à Visé

Il y aura un parking en sous-sol de 142 places

La Ville de Visé sera bientôt dotée d'une nouvelle résidence. Il s'agit d'un partenariat public-privé entre la Ville de Visé et le groupe Horizon.

En 2012, le Gouvernement wallon marquait son accord financier pour la revitalisation

urbaine de l'îlot « Albert-Mouland-Bertrand ». Cette opération de revitalisation comprend la réalisation d'un parking public de 100 places en sous-sol. Et le partenariat entre le secteur public et privé prévoit que pour deux euros d'investissement privé, la commune bénéficie d'un euro de

subside pour réaliser des travaux d'aménagement d'espaces publics (parking, espaces verts...).

La Ville de Visé avait lancé un concours pour trouver un partenaire privé et a choisi le groupe Horizon. Celui-ci a introduit une demande de permis unique pour la « Résidence Albert Premier ». Ce projet comprend un parking souterrain, un rez-de-chaussée commercial, 27 appartements et un espace public qui effectue la jonction entre la rue Général Bertrand et l'Avenue Albert Premier.

À Visé, le groupe Horizon, spécialisé en immobilier durable, a déjà à son actif le Domaine des Pléiades à Devant-le-Pont. Lancé en 2010, cet éco-quartier est doté du premier réseau de chaleur biomasse de Belgique. Il compte actuellement plus de 160 logements occupés. Les constructions de la troisième phase sont en cours de réalisation. Sans oublier la Résidence



Un parking souterrain, un rez-de-chaussée commercial, 27 appartements et un espace public. © Horizon

Plein Sud rue de Warsage à Berneau.

En ce qui concerne la « Résidence Albert Premier » à Visé, elle est donc en cours de construction après plusieurs mois d'un terrassement impressionnant. « Le sous-sol abritera le parking souterrain de 142 places dont 100 appartiendront à la Ville de Visé. Les autres places seront réservées aux habitants de la Résidence et au commerce qui s'installera au rez-de-chaussée », explique Serge Lejeune, CEO et fondateur du groupe Horizon. « Et la Rési-

dence Albert Premier sera composée de plusieurs bâtiments avec trois accès distincts : l'Avenue Albert Premier, la rue Porte de Mouland et la rue Général Bertrand », ajoute Serge Lejeune. Il y aura aussi des caves pour les habitants de la Résidence ainsi qu'un ascenseur. Et comme toutes les constructions du groupe Horizon, la « Résidence Albert Premier » sera aussi chauffée à l'énergie renouvelable.

Cette Résidence va répondre à une demande sans cesse grandissante pour des apparte-

ments neufs à Visé. « Il y a en effet un manque de logements neufs de qualité en plein cœur de la Ville alors que de plus en plus de Visétois ou habitants aux alentours souhaitent se rapprocher du centre pour des raisons évidentes de mobilité et de transport », indique encore Serge Lejeune.

À noter que le groupe Horizon organisera un week-end portes ouvertes les 18 et 19 novembre prochains de 14h à 18h pour découvrir un appartement témoin aux Pléiades. ●

MARC GÉRARDY



Autre vue du projet en cours de construction. © Horizon

DALHEM



Des photographes en herbe s'exercent à la maison des jeunes

Dans le cadre de l'exposition Artisan'Art à Dalhem, la maison des jeunes de la Basse-Meuse présentaient les œuvres des enfants de l'atelier photographie. Tous les mercredis après-midi, une dizaine de jeunes se retrouvent

pour se familiariser avec l'appareil photo et ainsi apprivoiser autrement la prise de vue. « Pas de thème. Juste des consignes sur le cadrage, la profondeur de champs... Lorsque le temps est mauvais, nous travaillons en studio. » ● Lem

HERSTAL



À la chasse aux livres rares... et pas chers!

Une centaine de personnes se sont pressées à la bibliothèque René Henoumont de Herstal pour troquer des livres. Le concept est simple, comme l'expliquent les bibliothécaires : « Nous recevons régulièrement des dons. Les doublons

ou les livres sans intérêt sont proposés au troc de livres. Pour les autres, ils trouvent place sur un rayonnage. Notre public du troc est intéressé par les romans d'amour, de science-fiction, policier ou, encore des livres de cuisine. » ● Lem

EUROPALIA ARTS FESTIVAL INDONESIA

Expo

Les royaumes de la mer

Archipel

LA BOVERIE
25.10.17 ▶ 21.01.18

SP_23282680/ES-B

Spectacle 'Wayang Kulit'
Théâtre d'ombres
Mardi 7 novembre
à 18h30 à La Boverie

LA BOVERIE

www.laboverie.com

10

DALHEM



Allier balade champêtre et gastronomie

Plus de 400 personnes ont pris part à la balade gourmande de la commune de Dalhem, qui allie balades bucoliques et bien manger. Par les campagnes, les promeneurs se sont arrêtés afin d'apprécier les mets préparés par tous les artisans de bouche dalhemois. Au retour, tous étaient satisfaits des riches découvertes culinaires qu'ils avaient faites. ● Lem