

# Investissez avec Laurent Minguet : il cherche 6,5 millions

**L**aurent Minguet, l'homme d'affaires liégeois, s'associe à la start-up Ecco Nova pour financer les trois projets immobiliers qu'il mène actuellement à Liège, Fléron et Spa. Le but ? Recueillir 6,5 millions d'euros via le crowdlending, un mécanisme de financement participatif.

On ne présente plus Laurent Minguet. Le Liégeois qui a participé à la création d'EVS s'est maintenant reconverti dans l'immobilier et les innovations environnementales notamment. Et il cherche aujourd'hui... 6,5 millions d'euros. Le but ? Financer en partie trois projets qu'il mène actuellement de front : le projet Paradis à Liège (une centaine d'appartements), un autre à Spa (54 appartements) et un dernier à Fléron (35 appartements et 17 maisons unifamiliales).

« Dans les projets immobiliers, on cherche toujours un financement », détaille-t-il. « Or, les banques ne financent jamais la totalité de la somme, elles demandent un apport en fonds propres. Ici, comme il s'agit de trois projets simultanés, j'ai donc

décidé de faire appel à un système plus innovant. »

Ce système, c'est le « crowdlending », dont s'est fait une spécialité la start-up, liégeoise également, Ecco Nova : « C'est du financement participatif, comme le crowdfunding, mais sous forme de prêt », précise Pierre-Yves Pirlot,

**« Les gens investissent une certaine somme et perçoivent des intérêts chaque année »**

Pierre-Yves Pirlot

fondateur, avec Quentin Sizaire, d'Ecco Nova. « Ici, les gens investissent une certaine somme et perçoivent des intérêts chaque année. »

Et à la fin de la durée, déterminée à l'avance, du prêt, ils récupèrent également la somme qu'ils ont avancée. »

Dans le cas présent, chaque citoyen qui décidera d'investir bé-

néficiera ainsi d'un taux d'intérêt de 5 %, pour un prêt d'une durée de cinq ans. « Souvent, les taux d'intérêt sont de 6 ou 7 %, mais les sommes ne sont pas garanties », continue M. Minguet. « Laurent Minguet va en effet mettre en place une garantie via une autre de ses sociétés », confirme M. Pirlot. En clair, aucun risque de voir son investissement s'évanouir avec la faillite de la société qui porte le projet.

Tout bénéficie donc pour les citoyens qui disposent d'un petit capital — de 250 à 20.000 euros peuvent être investis via ce système — mais aussi pour les riverains. Qui, le cas échéant, auront un accès prioritaire à ce crowdlending : « Notre rôle, c'est de finan-



Laurent Minguet (médaille) cherche des co-investisseurs pour son projet Paradis. © DR/TVA

cer, de communiquer mais aussi de fédérer, continue le fondateur d'Ecco Nova. On veut éviter le phénomène Nimby en proposant aux riverains de s'approprier le projet qui va se réaliser dans leur

quartier, et en leur permettant d'en retirer des bénéfices. » Des séances d'information vont donc être organisées dans chaque quartier. « Mais ça ne veut pas dire qu'un Liégeois ne pourra pas in-

vestir à Spa », termine Pierre-Yves Pirlot. « Nous commençons par le quartier, mais nous élargissons ensuite à la ville, la province, la région voire le pays au besoin. »

GEOFFREY WOLFF

200044975502

## Ecco Nova

### Créée en 2016 et déjà aux Pays-Bas



Les deux fondateurs. © DR

Ecco Nova a été créée en 2016 par Quentin Sizaire et Pierre-Yves Pirlot. « Nous sommes une plateforme de crowdfunding, agréée par les autorités financières, spécialisée en prêt participatif, détaille Pierre-Yves Pirlot. Nous nous sommes orientés vers deux niches : les énergies renouvelables et, depuis un an, l'immobilier à haute qualité énergétique, intégrant les nouvelles techniques de production d'énergie. » Des critères que rencontrent parfaitement les projets portés

par Laurent Minguet, « qui vont au-delà des critères imposés par la Région, parce qu'ils sont aussi 'zéro CO<sub>2</sub>', », précise M. Minguet. Ecco Nova, depuis sa création, a déjà levé pour près de quatre millions d'euros. « L'an passé, nous avons levé 2,5 millions. Et cette année, on doit trouver dix millions », se réjouit M. Pirlot. Qui, avec les projets du groupe Horizon de Laurent Minguet, doit faire face à son plus gros défi immobilier : « Jusqu'à présent, nous avons levé 6 ou 700.000 euros pour des projets immobiliers. Là, on doit en trouver 6,5 millions. Mais bon, lors de la dernière campagne, on a trouvé 300.000 euros en trois heures... » Ecco Nova se prépare maintenant à lancer ses activités aux Pays-Bas, où la start-up liégeoise a été également agréée par les autorités financières. ●



La Meuse - Liège 14/09/2019, pages 12 & 13

Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de La Meuse - Liège

